DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN Y LICITACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA/INVITACIÓN
CONCURSO NO. LP-EP-OD-03/2026

OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 28 DE MAYO DE 2026, 10:00 HORAS

JUNTA DE ACLARACIONES

Acta que se formula con motivo de la celebración del **acto de la Junta de Aclaraciones** previamente convocada y de conformidad a lo estipulado en los artículos 39 fracción III y 50 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas en relación con el punto 9 de las BASES DE LA LICITACIÓN/INVITACION, se reunieron en sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas, sita en calle Victoria N° 4610 Altos, Colonia Hidalgo, los funcionarios, contratistas y representantes del área convocante cuya asistencia se enlistan y firman al finalizar la Junta; con el objeto de hacer las aclaraciones necesarias para la preparación de las Proposiciones dentro del procedimiento por Licitación Pública en cuestión y que forma parte integrante de la misma, se relacionan las siguientes.

OBSERVACIONES

UNA VEZ PRESENTES EN EL SITIO SE PUDO DETECTAR LO SIGUIENTE:

- **SE SOLICITAN PLANOS ELÉCTRICOS DEL PROYECTO PARA COTIZAR ADECUADAMENTE.**
- **¿LA CISTERNA EXISTENTE SE REUTILIZARÁ O SE PROYECTA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA A FUTURO?**
- **SE SOLICITA MECÁNICA DE SUELOS PARA SABER LAS CONDICIONES DE LA ESTRUCTURA ACTUAL DEL CAMPO.**
- **INDICAR EN PLANO LAS LIMPIEZAS A LAS QUE SE REFIEREN LOS CONCEPTOS CON CLAVE. 150340, 150260.II, 230523-4.**
- **¿A DÓNDE SE ENVÍA EL PASTO REMOVIDO? CONCEPTO CON CLAVE 100144.**
- **CONCEPTO CON CLAVE 030502, ¿ES RIEGO DE LIGA O RIEGO DE IMPREGNACIÓN EL QUE SE REQUIERE?**
- **INCONGRUENCIA DE DIÁMETRO DE ANCLAS CON EL PLANO EL CONCEPTO CON CLAVE 224013-1.**
- **NO SE CONSIDERO UNA CAPA DE ARENA DE 5 CMS. SUPERFICIAL PARA RECIBIR EL PASTO SINTÉTICO.**

SE LES INFORMA A LOS LICITANTES QUE LAS OBSERVACIONES ANTERIORES SE HARÁN DEL CONOCIMIENTO DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS PARA SU ANÁLISIS, COMENTARIOS Y EN SU CASO CAMBIOS RESPECTIVOS LO QUE SE HARÁ DE SU CONOCIMIENTO PARA QUE LO TOMEN EN CUENTA AL MOMENTO DE LA PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE SUS PROPUESTAS.

COMENTARIOS GENERALES PARA LOS LICITANTES/INVITADOS

1. Deberán presentar en sus propuestas los tabuladores de mano de obra actualizados de la ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas, esto se refiere a los tabuladores de los sindicatos en papel membretado del propio sindicato o asociación de constructores los cuales deberán de anexarlo en su propuesta económica.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN Y LICITACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA/INVITACIÓN
CONCURSO NO. LP-EP-OD-03/2026

OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 28 DE MAYO DE 2026, 10:00 HORAS

JUNTA DE ACLARACIONES

2. Deberán presentar original y copia de la cédula profesional y curriculum del personal Técnico que estará a cargo de la obra, la cual debe de estar anexa en su propuesta técnica, el original le será devuelto el mismo día de la apertura.

3. Se les informa que si alguno de los datos, información o documentos presentados en la propuesta resulta falso o infundado será motivo suficiente para desechar la propuesta.

4. Deberán anexar en su propuesta documento que demuestre que en caso de participar en varias licitaciones se cuenta con el equipo suficiente para atender cada uno de los contratos o frentes y que no se duplicará el citado equipo.

5. Deberán de anexar en su propuesta todos los documentos firmados que se le entregaron en las bases, así como sus modificaciones en su caso y esta acta, la falta de alguno de ellos será motivo para desechar su propuesta.

6. Deberán demostrar experiencia en obras similares, mediante copias de actas de entrega recepción u otros documentos oficiales como bitácoras de obra; así como un listado y directorio principal de obras que tenga en vigor comprobable.

7. En caso de que se realicen modificaciones posteriores a esta fecha, la Coordinación de Contratación y Licitaciones los notificará y estos a su vez deberán enviar acuse de recibido a esta Coordinación.

8. Deberán considerar para su análisis de precios los accesos a los predios afectados por las excavaciones, así como limpieza del tramo y retiro del material sobrante, una vez terminada la obra.

9. La Coordinación de Supervisión, notificará por escrito al LICITANTE/INVITADO adjudicado el supervisor asignado, la disposición del inmueble, así como la solicitud de inicio de los trabajos.

10. El LICITANTE/INVITADO adjudicado deberá de notificar por escrito al Coordinador de Supervisión la fecha de inicio de la obra para formalizar la apertura de la bitácora.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN Y LICITACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA/INVITACIÓN
CONCURSO NO. LP-EP-OD-03/2026

OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 28 DE MAYO DE 2026, 10:00 HORAS

JUNTA DE ACLARACIONES

11. El banco de materiales de préstamo y de desperdicio será establecido por la Dirección de Obras Públicas, el cual se ubicará dentro de los límites del Municipio, con fin de que lo consideren en sus costos de acarreos.

12. Deberán de considerar dentro de sus indirectos, los señalamientos preventivos, la renta de sanitarios, los cuáles se conservarán durante todo el desarrollo de la obra.

13. El LICITANTE/INVITADO adjudicado hará entrega de los planos definitivos de la obra debidamente firmados, en forma impresa y digitalizada, dentro de la estimación de finiquito, esto previo a la firma del acta de entrega recepción.

14. Los cambios de proyectos o incrementos de obra deberán ser considerados para su previa autorización con la Dirección de Obras Públicas, para lo cual hará el LICITANTE/INVITADO adjudicado la solicitud en forma oportuna acorde a las eventualidades que se susciten en el desarrollo de la obra.

Por los funcionarios:

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS	FIRMA
ARQ. CARLOS G. DE ANDA HERNÁNDEZ Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano , Vocal Técnico y Presidente	
ARQ. SERGIO LIÑÁN MONTES Representante del área responsable de la ejecución de la Obra Pública	
LIC. SERGIO LUIS GAYTÁN PEÑA Representante del área responsable de la Normatividad de la Obra Pública.	
LIC. ISRAEL LÓPEZ VILLAFUERTE Representante del área responsable de los concursos de Obra Pública	
C.P. MARIA MIRNA RENDÓN SANTOS Representante de la dependencia que pretende contratar la Obra Pública o servicios relacionados con la misma.	

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN Y LICITACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA/INVITACIÓN
CONCURSO NO. LP-EP-OD-03/2026

OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 28 DE MAYO DE 2026, 10:00 HORAS

JUNTA DE ACLARACIONES

POR LA COORDINACIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS	FIRMA
ARQ. CARLOS A. TORRES G. Supervisor asignado	

Por los LICITANTES/INVITADOS participantes

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
CONSTRAT SA de CV	
CONSTY. y Asesoría del Norte.	
GSG Rentals SA DE CV	
BEYL Construcciones SA DE CV	
Asfaltos y Concretos SA DE CV	

Juntos lo hacemos posible