

COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN Y LICITACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA/INVITACIÓN
CONCURSO No. LP-EP-OD-03/2026

OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 05 DE JUNIO DE 2026, 10:30 | HORAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Acta que se formula con motivo de la celebración del **acto de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnica-Adicionales y Económica** previamente convocada y de conformidad a lo estipulado en los artículos 39 fracción IV, 42, 43 y 50 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas en relación con el punto 17.2 de las BASES DE LA LICITACIÓN/INVITACIÓN, se reunieron en sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas, sita en calle Victoria N° 4610 Altos, Colonia Hidalgo, los funcionarios, contratistas y representantes del área convocante cuya asistencia se enlistan y firman al finalizar el acto; con el objeto de recibir las proposiciones en sobre cerrado y proceder a su apertura, haciendo constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido dentro del **Procedimiento por Licitación Pública** en cuestión, se procede con lo siguiente.

El Arq. Carlos G. De Anda Hernández, quien tiene el carácter de Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, y Vocal Técnico de la Comisión para la Licitación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, señala que el presente acto será presidido por el servidor público Lic. Israel López Villafuerte, Coordinador de Contratación y Licitaciones, quien será la única autoridad facultada para aceptar o no cualquier proposición de las que se hubieren presentado.

Se da constancia que previo al acto que nos ocupa, la Convocante no efectuó registro de participantes, ni realizó revisiones preliminares a la documentación distinta de las propuestas técnica y económica; por lo que, una vez verificada la asistencia y registro de los participantes, se procedió con la recepción de los sobres debidamente cerrados que contienen las Propuestas para la revisión de los requisitos legales.

Posteriormente se llevó a cabo la Apertura de los sobres que contienen las propuestas de los participantes asistentes al acto, verificándose cuantitativamente el cumplimiento de los documentos requeridos en las bases de la convocatoria, sin

COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN Y LICITACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA/INVITACIÓN
CONCURSO No. LP-EP-OD-03/2026

OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 05 DE JUNIO DE 2026, 10:30 | HORAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

que ello implique la evaluación de su contenido, dándose lectura en voz alta al importe total incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, de las propuestas que cumplieron con dichos documentos y que a continuación se consignan:

No.	NOMBRE DEL LICITANTE:	DOCUMENTACIÓN	IMPORTE CON IVA
1	CONSTRAT S.A. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA	\$52,972,806.50
2	BEYL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA	\$53,505,305.20
3	ASFALTOS Y CONCRETOS S.A. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA	\$54,039,882.04
4	GSG RENTALS S.A. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA	\$54,579,707.78
5	CONSTRUCTORES Y ASESORES DEL NORTE S.A. DE C.V.	SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN CUALITATIVA	\$55,125,131.50

Concluida la lectura de las propuestas aceptadas para su evaluación y para la debida constancia de su presentación, se solicitó a los participantes en el acto y al servidor público que lo preside, rubricarán el catálogo de conceptos de obra de las propuestas presentadas, relativos a los documentos AE15.

Se les manifestó a los participantes que sus documentos y anexos, quedan en custodia de la Dirección de Obras Públicas para su revisión cualitativa, estudio y evaluación, a efecto de emitir el Dictamen que servirá de base para el acto de fallo, fijando como fecha probable el día **09 de Junio de 2026**, apoyándose a lo previsto por el artículo 45 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas para el Estado de Tamaulipas, en relación a lo dispuesto en el punto 21 de las BASES DE LA LICITACIÓN/INVITACION del presente procedimiento, la comunicación del fallo podrá diferirse hasta 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha establecida originalmente para el Acto. Se podrá adjudicar el contrato al participante cuya propuesta resulte solvente porque reúne, conforme a los criterios de evaluación establecidos en las BASES DE LA LICITACIÓN/INVITACION, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Convocante y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

COORDINACIÓN DE CONTRATACIÓN Y LICITACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA/INVITACIÓN
CONCURSO No. LP-EP-OD-03/2026

OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

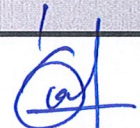
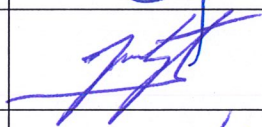
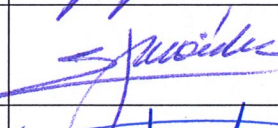
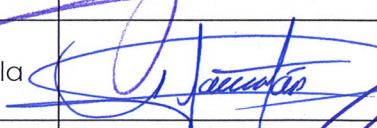
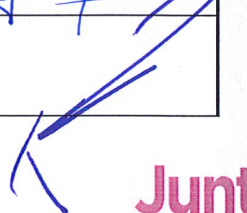
LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 05 DE JUNIO DE 2026, 10:30 | HORAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Si como resultado de la revisión y estudio, dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la Convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, tomándose en cuenta la proposición cuyo precio sea el más bajo, siempre y cuando la diferencia de dicha proposición no sea menor o mayor en un 15% del presupuesto base.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminado este acto, siendo las 11:10 horas, y como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes, las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que lleva por fecha. Entregándose a los presentes una copia del mismo.

Por los Funcionarios:

POR LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS	FIRMA
ARQ. CARLOS G. DE ANDA HERNÁNDEZ Secretario de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, Vocal Técnico y Presidente	
ING. FERNANDO MATA ANGUIANO (AUDITOR DE OBRA) Representante de la Secretaría de Contraloría y Transparencia.	
ARQ. SERGIO LINÁN MONTES Representante del área responsable de la ejecución de la Obra Pública	
LIC. SERGIO LUIS GAYTÁN PEÑA Representante del área responsable de la Normatividad de la Obra Pública.	
LIC. ISRAEL LÓPEZ VILLAFUERTE Representante del área responsable de los concursos de Obra Pública, quien presidió el acto.	



OBRA: REHABILITACIÓN DEL ESTADIO DE BEISBOL EN CIUDAD DEPORTIVA, EN EL FRACCIONAMIENTO VILLAS DE SAN MIGUEL (PRIMERA ETAPA).

LUGAR, FECHA Y HORA: NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS, A 05 DE JUNIO DE 2026, 10:30 | HORAS

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

C.P.A. MARÍA MIRNA RENDÓN SANTOS
Representante de la dependencia que pretende contratar la
Obra Pública o servicios relacionados con la misma.

Por parte de Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE Y FIRMA
ING. ALMA MARGARITA SÁNCHEZ LERMA Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas.	

Por los LICITANTES/INVITADOS participantes:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE Y FIRMA
CONSTRAT S.A. DE C.V.	
BEYL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
ASFALTOS Y CONCRETOS S.A. DE C.V.	
GSG RENTALS S.A. DE C.V.	
CONSTRUCTORES Y ASESORES DEL NORTE S.A. DE C.V.	